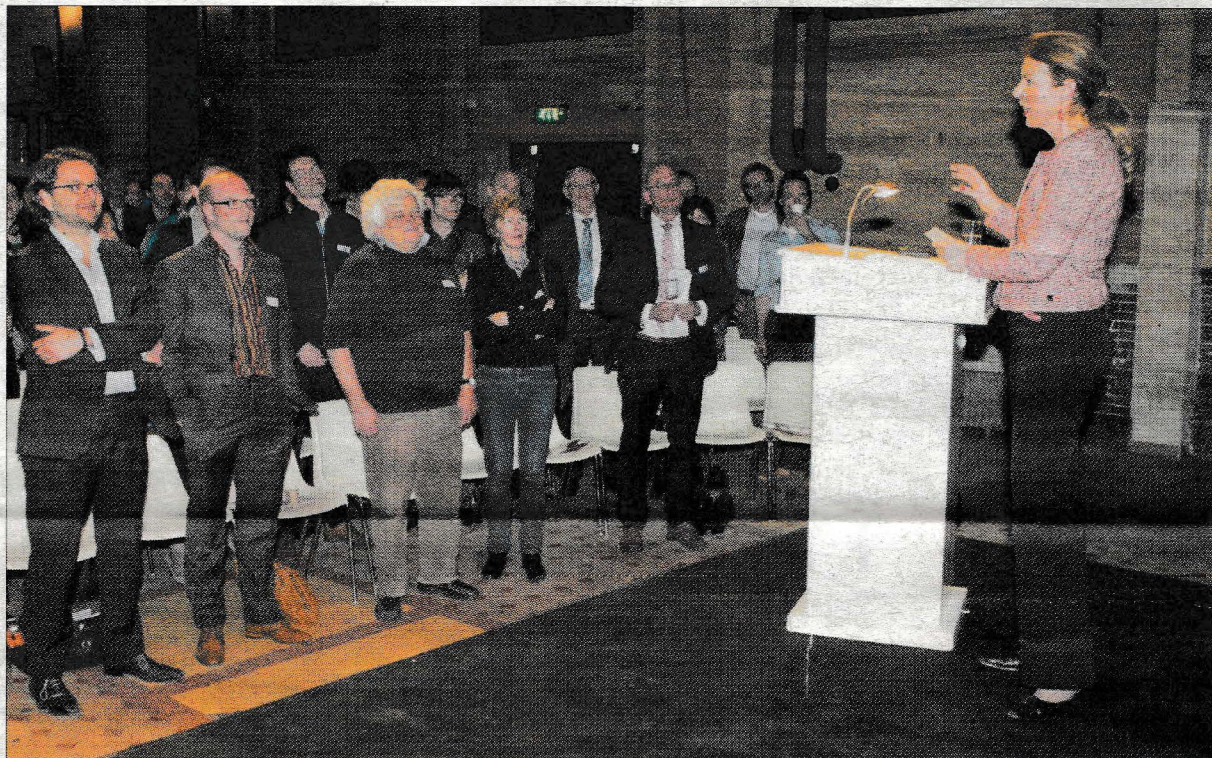


Vraaggericht bouwen, met de consument als inspiratiebron



HAARLEM - Bouwen in Nederland en in Haarlem in het bijzonder moet, mede door de crisis, gericht zijn op de wensen van consumenten. Neem bewoners als inspiratiebron. Vraaggericht bouwen is meer dan denken vanuit de klant. Laat ze zelf aan de slag gaan met hun toekomstige woning door het aanbieden van kluswoningen of door ze zelf een woning te (laten) ontwerpen en/of bouwen via (collectief) particulier opdrachtgeverschap. Dit waren een paar conclusies van **Bouwend Haarlem 2013** dat vrijdag 15 maart jongstleden plaatsvond in de Lichtfabriek.

Dagvoorzitter Jacqueline van de Sande opende de middag met een interview met wethouder Jan Nieuwenburg (onder anderen Volkshuisvesting). Nieuwenburg noemde het vraaggericht bouwen een kans om de vraag naar woningen, die er in Haarlem nog zeker is, te koppelen aan het te ontwikkelen aanbod. De mogelijkheden van zelfbouw kunnen bijdragen om aan deze vraag te voldoen. De gemeente Haarlem laat op dit moment een haalbaarheidsonderzoek uitvoeren naar drie potentiële locaties voor zelfbouw, waaronder Deli-terrein, de Werfstraat en de Steve Bikostraat. De uitkomsten zullen leidend zijn in de afweging om deze locaties tot ontwikkeling te laten komen. Volgens de stadsbouwmeester is er in Haarlem nog volop ruimte te vinden om nieuwe

Carla Klein inspireert Bouwende Haarlemmers beter te luisteren (Foto: Yvonne Mul).

woningen te kunnen (laten) bouwen, juist in het stedelijk woonmilieu, waar volgens de Gedeputeerde van de provincie Noord-Holland ook het merendeel van de vraag in deze regio zit.

Vervolgens spraken Roelof Bleker (ambassadeur Expertteam eigenbouw), Hans Hugo Smit (marktanalist MAB ontwikkeling), Carla Klein (Luisterpunt), Toine Heijmans (journalist, auteur en bewoner), Hein de Haan (architect) en Rob Janse (woongroep LAat) vanuit hun betrokkenheid en rol met betrekking tot het thema vraaggericht bouwen, waarna een discussie plaats vond. Willen bewoners altijd wel zoveel zeggenschap over hun woning? Beslissen ontwikkelaars niet teveel voor de bewoners en wat is de rol van de gemeente nu eigenlijk? De verschillende opvattingen vanuit ieders rol kwamen goed naar voren.

Woningbouwproductie daalt

De wethouder gaf een overzicht van de gerealiseerde woningbouwproductie en schetste de woningbouwproductie voor de komende jaren. Benadrukt werd dat de onzekerheid op de woningmarkt het lastig maakt om het aantal op te leveren woningen voor de jaren na 2015 in Haarlem in te kunnen schatten.

Wel ligt Haarlem op koers om de afspraak van circa 2900 woningen uit het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) voor de jaren tot 2016 te halen. Vanaf 2016 worden de cijfers onzeker en is het waarschijnlijk dat de woningproductie een stuk lager wordt. Belangrijk is het om goed zicht op de vraag te houden, bijvoorbeeld door deelname aan regionaal woonwensenonderzoek, wat medio april 2013 zal gaan starten. Jan Nieuwenburg deed vervolgens een oproep aan alle deelnemende partijen om elkaar vooral op te zoeken en samen te werken om de dalende woningbouwproductie te keren. "We hebben elkaar nodig." Dit werd door de aanwezige corporaties, ontwikkelaars en provincie bevestigd. Wethouder Nieuwenburg sloot de bijeenkomst af met de wens om het vraaggericht bouwen, waaronder zelfbouw, in Haarlem te laten groeien. Haarlemmers die interesse hebben in het zelfbouwen van hun huis, kunnen voor informatie terecht op de website www.haarlem.nl/zelfbouwen. **Bouwend Haarlem 2013** werd voor de zevende keer georganiseerd door de gemeente Haarlem, woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere, Bouwfonds ontwikkeling en voor het eerst ook met HBB groep. ●